

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«27» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 72, ул. Краснопартизанская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--|--|
| 1. Год постройки – 1993 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 867 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 867,00 кв.м.; | 8. Количество квартир – 84; |
| 4. Количество подъездов – 6; | 9. Общая площадь дома – 4323,70 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 34,30. | 10. Общая площадь квартир – 4289,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напряушкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

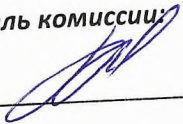
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	полипропилен	удовлетворительное	не требуется
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.3.	отопление	стальные трубопроводы	удовлетворительное	не требуется
1.4.	канализация	поливинилхлорид	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	не требуется
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	не требуется
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		удовлетворительное	не требуется

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительное	не требуется
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	не требуется
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
3.4.	электрооборудование	удовлетворительное		не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	Трещины, просадки грунта (по ремонту отмостки работы не выполнены, по ремонту цоколя выполнены частично)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	козырьки над входом в подъезд	ж/б плита	удовлетворительное	не требуется
4.5.	Водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт

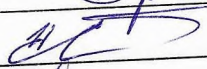
Подписи:

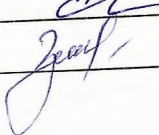
Председатель комиссии:

 /Балакина А.Я./

Члены комиссии:

 /Пометников С.А./

 /Напрюшкина Н.С./

 /Земан Т.В./